



Datum  
2025-12-03

Diarienummer  
KS-2025/2091

Handläggare  
Maria Sundblad  
Maria.Sundblad@huddinge.se

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Ansökan om medlemskap i Byggvarubedömningen

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsens förvaltning uppdras att ansöka om medlemskap i föreningen Byggvarubedömningen.

### Sammanfattning

Byggvarubedömningen (BVB) är en icke-vinstdrivande ekonomisk förening som tillhandahåller ett system för miljö- och kemikaliebedömning för byggvaror.

En kommun kan ansöka om medlemskap i BVB vilket även ger helägda dotterbolag möjlighet att använda deras tjänster, vilket ur ett koncernperspektiv bedöms bidra till en bättre samordning, uppföljning och ett mer enhetligt arbetssätt vid miljö- och kemikaliebedömningar.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att förvaltningen får i uppdrag att ansöka om medlemskap i Byggvarubedömningen.

### Beskrivning av ärendet

#### Bakgrund

Huddinge samhällsfastigheter AB och Huga bostäder AB har sedan flera år avtal med SundaHus Miljödata som tillhandahåller systemstöd för miljö- och kemikaliebedömning av byggvaror. SundaHus dömdes under 2025 i Patent-och marknadsdomstolen för vilseledande marknadsföring, bluffakturering och oskäliga avtalsvillkor. Mot bakgrund av detta bedöms nuvarande avtal, som löper ut den 31 januari 2026, inte kunna förnyas vilket innebär att fastighetsbolagen behöver införskaffa ett nytt system för miljö- och kemikaliebedömningar innan den 1 februari 2026.



Datum  
2025-12-03

Diarienummer  
KS-2025/2091

Vid en genomlysning av marknaden är SundaHus i praktiken den enda kommersiella aktören som i dagsläget tillhandahåller systemstöd för miljö- och kemikaliebedömning av byggvaror.

Kommunen har idag ingen miljö- och kemikaliedatabas för byggvarubedömningar. Arbetet inom kommunen med att dokumentera och följa upp kemikalieinnehåll i byggvaror görs manuellt.

### **Föreningen Byggvarubedömningen (BVB)**

Byggvarubedömningen (BVB) tillhandahåller ett system för miljö- och kemikaliebedömning med en omfattande miljödatabas för byggvaror.

BVB är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som ägs av sina 76 medlemsföretag. Medlemmarna består av privata och offentliga aktörer inom bygg- och fastighetsbranschen. Flera kommuner, regioner och statliga verk är medlemmar i BVB.<sup>1</sup>

### **Medlemskap**

För att kunna nyttja BVB:s tjänster krävs antingen medlemskap i föreningen eller individuella licenser som betalas per projekt och användare. För en aktör med många bedömningar är det fördelaktigt med ett medlemskap i föreningen.

När en kommun blir medlem i BVB ger det även medlemskap åt samtliga helägda dotterbolag utan någon extra avgift eller begränsningar i antalet användare eller projekt. Medlemskapet innebär obegränsat antal användarkonton och loggböcker samt fri tillgång till databasen för samtliga anställda inom kommunen och de helägda bolagen.

Ett gemensamt medlemskap ger kommunen och de helägda bolagen tillgång till en och samma miljödatabas, men med separata inloggningar. Att ha samma system möjliggör för ett enhetligt arbetssätt i hela koncernen. Ur ett koncernperspektiv finns således skalfördelar med ett gemensamt medlemskap.

I praktiken innebär ett medlemskap också möjlighet att påverka BVB:s verksamhet i form av bland annat kriterieutveckling (kemiskt innehåll och

---

<sup>1</sup> Mer information finns på BVB:s hemsida: <https://byggvarubedomningen.se/>



Datum  
2025-12-03

Diarienummer  
KS-2025/2091

livscykel respektive hållbara leveranskedjor), systemutveckling, prissättning, strategisk inriktning med mera.

Ansökan om medlemskap beviljas av BVB:s styrelse.

### **Avgifter och finansieringsmodeller**

BVB:s avgifter för medlemskap baseras på kommunens invånarantal och skulle för Huddinge kommunkoncern innebära följande baserat på 2026 års prisbasbelopp (59 200 kr):

- Insatsbelopp: 10 000 kr (engångsbelopp)
- Inträdesavgift: 100 000 kr (engångsbelopp)
- Årsavgift: 59 200 kr (1 prisbasbelopp)
- Nyttjandeavgift: 103 600 kr (1,75 prisbasbelopp)

Det finns olika tänkbara sätt att fördela kostnaderna inom koncernen:

- Kommunen betalar medlemsavgiften och bolagen betalar sina års- och nyttjandekostnader.
- Kommunen blir medlem men bolagen står för samtliga kostnader (medlemsavgift, årsavgifter och nyttjandekostnader).
- Bolagen betalar initialt samtliga kostnader (medlemsavgift, årsavgifter och nyttjandekostnader). När kommunen sedan har implementerat arbetssättet hos sig delas kostnaderna mellan alla tre organisationer enligt överenskommen nyckel.
- Endast bolagen går med var för sig.

Ur ett koncernperspektiv är de tre första alternativen att föredra då det ger en lägre totalkostnad och bättre samordning.

### **Förvaltningens synpunkter**

Kommunstyrelsens förvaltning är positiva till att ansöka om medlemskap i BVB och även till att implementera ett systemstöd för miljö- och kemikaliebedömning av byggvaror. Ett systemstöd bedöms positivt ur miljösynpunkt och kan skapa bättre förutsättningar att mer systematiskt och aktivt arbeta med miljö- och kemikaliebedömningar vid byggnadsprojekt. Det i sin tur skulle stärka arbetet för



Datum  
2025-12-03

Diarienummer  
KS-2025/2091

en giftfri miljö och skapar förutsättningar för spårbarhet även för återbrukade varor.

Utifrån ett koncernperspektiv finns flera fördelar med ett gemensamt medlemskap i BVB som kan nyttjas av kommunen, Huddinge samhällsfastigheter och Huga bostäder. En gemensam miljödatabas och systemstöd för miljö- och kemikaliebedömningar vid byggnadsprojekt bedöms bidra till en bättre samordning, uppföljning och ett mer enhetligt arbetssätt vid miljö- och kemikaliebedömningar inom koncernen. Vidare bedöms det ekonomiskt fördelaktigt med ett gemensamt medlemskap för kommunen och dess helägda dotterbolag.

Avseende de olika finansieringsmodellerna som redovisats ovan förespråkar kommunstyrelsens förvaltning det första alternativet där kommunen ansöker om medlemskap och betalar medlemsavgiften (insats- och inträdesavgift) medan bolagen betalar för sina års- och nyttjandekostnader. Detta ger en tydlig ansvarsfördelning och fördelning av löpande kostnader som motsvarar nuvarande behov och faktiskt nyttjande.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att förvaltningen får i uppdrag att ansöka om medlemskap i Byggvarubedömningen.

## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Den föreslagna finansieringsmodellen innebär en initial kostnad för kommunen för insats- och inträdesavgift motsvarande 110 000 kr som kommer att faktureras under 2026 i anslutning till inträdet i föreningen. Kommunens kostnad för medlemskapet tas inom befintlig budgetram för kommunstyrelsen.

Vid medlemskap i BVB inträder kommunen som medlem i föreningen. BVB fakturerar sina medlemmar (i det här fallet kommunen) hela beloppet för medlemskap och övriga avgifter. Kommunen fakturerar i sin tur fastighetsbolagen för deras avgifter enligt den finansieringsmodell som ska gälla inom koncernen.

Ett ombud ska utses att företräda kommunen i föreningen BVB vid föreningsstämmor. Även direktiv för ombudet ska tas fram och fastställas av kommunstyrelsen inför varje nytt år. Utseende av ombud och direktiv tas upp i ett gemensamt samlingsärende under mars 2026.



Datum  
2025-12-03

Diarienummer  
KS-2025/2091

Camilla Broo  
Kommundirektör

Mats Hermansson  
Samhällsbyggnadsdirektör

**Beslutet ska skickas till**

Huddinge samhällsfastigheter AB  
Huge bostäder AB

Huddinge kommun  
*Postadress*  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge  
*Besök*  
Kommunalvägen 28  
*Tfn vxl:* 08-535 300 00  
huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se